



JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

Ülgase küla Idapilpa maaüksuse
detailplaneeringu puudutatud isikud

15.11.2022 nr 6-4/6790

Ülgase küla Idapilpa maaüksuse detailplaneering

Informeerime Teid, et Jõelähtme Vallavalitsus on kehtestanud 27.10.2022 korraldusega nr 1027 Ülgase küla Idapilpa maaüksuse detailplaneeringu.

Detailplaneeringu koostamine algatati Jõelähtme Vallavalitsuse 19.11.2020 korraldusega nr 970. Detailplaneeringuga jaotatakse maatulundusmaa sihtotstarbega Idapilpa maaüksus maatulundusmaa ja transpordimaa sihtotstarbega kruntideks. Moodustatavatele maatulundusmaa kruntidele määratakse ehitusõigus ühe kuni 1 maapealse korrusega abihoone ja kahe kasvuhoone rajamiseks. Üldjuhul on määratud hoonestusala kaugus 4 m krundipiirist. Kõik hoonestusalast välja jäävad hooned on ette nähtud lammutada. Seadustada on võimalik vaid hoonestusalale jäävaid ehitisi lähtudes iga krundi ehitusõigusest. Ehituskeeluvööndis asuvad ehitised on ette nähtud lammutada.

Detailplaneering on kehtiva üldplaneeringu kohane kuna senist maakasutuse juhtotstarvet ei muudeta ja säilib senine maatulundusmaa sihtotstarve. Tegemist on aiamaade piirkonnaga, kus planeeringuga seadustatakse juba olemasolevaid ehitisi, arvestades juba varem väljakujunenud asustusstruktuuri ja hoonestuslaadi. Planeeritava ala suuruseks on ca 3,31 ha.

Korraldusega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulehel dokumendiregistris (joelahtme.kovtp.ee) ja kaardirakenduses EVALD (<http://service.eomap.ee/joelahtmevald/>).

Lugupidamisega

Andrus Umboja
vallavanem

Gerli Kelk
gerli@joelahtme.ee

Postijaama tee 7, Jõelähtme küla
74202 HARJUMAA
e-mail: kantselei@joelahtme.ee
Kantselei +372 605 4887

Reg.nr. 75025973
a/a EE181010002018903006 SEB
a/a EE432200221012002639 Swedbank
a/a EE391700017003270406 Luminor